

第2回

不動産 テック&ソリューション in 天神ビッグバン

不動産業界の未来を拓く
福岡唯一の不動産に特化した展示会

[出展企業紹介](#)

来場予約不要・来場無料

2024.3.15 Fri.

エルガーラホール 8F大ホールにて開催!

第2回

不動産 テック&ソリューション in 天神ビッグバン

不動産業界の未来を拓く 福岡唯一の不動産に特化した展示会

2023年9月に開催された福岡初の不動産テック展示会「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」が大好評につき、2024年3月15日(金)に第2回の開催が決定しました。福岡の不動産テック展示会の先駆けである本展示会は、不動産業界に特化したテクノロジーやソリューションを紹介する展示会です。

不動産業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」や空室対策などを含めた不動産活用や資産運用サービスといった不動産事業におけるソリューションは、人材不足、人手不足、長時間労働による高い離職率など、数多くの課題を抱え、デジタル化が進まない不動産業界のビジネススタイルを根本から変え、課題を解決し、より業務効率化、生産性向上、人材不足解消を実現するために、不動産業界が今抱えている課題を見つめ直し、働き方改革に本気で取り組むことができます。

成長都市・福岡市ではアジアのリーダー都市を目指し、古いビルの建て替えなどの都市機能の更新を目的とした「天神ビッグバン」や「博多コネクティッド」など、都心部における大規模な再開発が進行中で、地価の上昇なども含め、全国的にみても不動産市場が活況ですが、それと同時に「成長痛」といわれる空室の増加や市場の変化にも対応していかなければなりません。

その時、コロナ禍で変わった市場への対応はもちろん、新規ビジネスの構築など、取り組むべき課題への人的リソースの確保にも本展示会でご紹介する不動産テックとソリューションが力を発揮します。来場予約不要、来場無料です。不動産業界関係者はもちろん、一般の方もお気軽にご来場ください。

来場予約不要
来場無料

2024
3.15 Fri.

11:00~17:00

エルガーラホール
8F大ホールにて開催!

ACCESS



〒810-0001

福岡市中央区天神1-4-2 エルガーラホール 8階

福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分

福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 3番出口 徒歩1分

西鉄天神大牟田線 西鉄福岡駅 徒歩3分



公式ウェブサイト

第2回「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」開催概要

開催日時	2024年3月15日(金)11:00~17:00
開催会場	エルガーラホール 8F 大ホール 〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目4-2
出展企業	不動産テック企業を中心に約30企業の出展を予定 ・不動産テック企業 ・不動産活用や資産運用サービス等のソリューション提供企業
来場について	来場予約不要! 来場無料! 不動産業界関係者から一般まで、どなたでもご来場は無料です。
後援	一般社団法人 九州住宅産業協会
運営主体	「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」実行委員会
公式ウェブサイト	https://fukuoka-realestate.tech/

第2回 不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン

不動産テック企業を中心に 約30企業が出展

不動産業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策などを含めた不動産活用や資産運用サービスといった不動産事業におけるソリューションを紹介する展示会です。



不動産業界に今、テクノロジーの波が押し寄せている

米国に比べ、5年遅れているといわれる日本の不動産業界のDX。その現状を打開すべく、日本でも不動産とテクノロジーを掛け合わせた「不動産テック」を推進する企業が増えつつある。不動産テックとは、インターネットやAIなどの最先端テクノロジーを駆使することで、不動産業界が長年抱えていた課題を解決し、従来の商習慣を変えようとする価値や仕組みのことだ。DXは、企業がAIやIoTなどのさまざまなデジタル技術やビッグデータを活用することで、業務の改善に加え、新たなビジネスモデルやサービスを創出しようというもので、不動産テックは不動産DXを推進するための仕組みやサービスのことであり、DX推進活動の一部に含まれる。

不動産業界は、膨大な業務データを扱うにもかかわらず、これまでアナログ的な手法が一般的だったため、業務効率の低さや長時間労働などが常態化して、離職による人手不足が深刻化していた。さらに、新型コロナウイルスのまん延により、業界全体の改革の必要性が高まったことや、不動産業界のデジタル化のハードルになっていた関係法令の改正や見直しが相まって、デジタル未開分野最後の巨大産業といわれている不動産業界に今、テクノロジーの波が押し寄せている。近年流行したコロナの影響によってさまざまな付加価値をもつ不動産サービスが生まれているが、テクノロジーの発展により、今までは不可能だったことや、想像もしなかった分野で不動産サービスを提供できる可能性も生まれている。

不動産テック カオスマップにおける15分類

不動産×ITを促進する一般社団法人不動産テック協会が2023年8月に発表した「不動産テック カオスマップ第9版」では、不動産テックのサービスが15のカテゴリーで定義されている。

VR・AR	IoT	価格可視化 査定	業務支援 集客	業務支援 顧客対応
業務支援 契約・決済	業務支援 管理・アフター	業務支援 設計・施工	不動産情報	ローン・保証
物件情報 メディア	マッチング	リフォーム リノベーション	スペース シェアリング	生成AI

出展企業など、最新情報を随時更新！

第2回「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」公式ウェブサイト
<https://fukuoka-realestate.tech/>



将来を見据えた不動産DXへの一歩を踏み出す時

不動産ビジネスは日本有数の巨大産業だが、小規模経営者がほとんどという特殊な産業構造があるほか、従業者の半数が60歳以上を占めるなど高齢化が進んでいることから、不動産テックの知名度や導入・活用に関する意識はまだ高いとはいえないのも事実だ。今はまだ、不動産テックの導入や活用などに取り組むメリットやデジタル化への切迫感を感じていない不動産事業者が多いというのもその理由だろう。

一方で、大手企業ではデジタルシフトの文化は着実に根付きつつある。不動産テックのようなテクノロジードリブンの新しい取り組みは、ベンチャー企業や新規領域への参入がしやすい中小企業のほうが積極的なイメージがあるが、実際は大手企業が積極的に取り組んでいる傾向がある。それは不動産業界が抱える課題を解決することに、より切迫感があり、今後の成長のカギだと強く認識しているからにほかならない。

「現場ありき」の業界であるため、テクノロジーの急速な浸透が難しいのは当然としても、業界の課題を解決するためにテクノロジーが必要なのは、大手も中小も変わらない。業界全体でデジタル化の機運が高まり、さまざまな不動産テックのサービスが充実してきた今が、将来を見据えた不動産DXへの一歩を踏み出す時ではないだろうか。また、不動産業界において業務のデジタル化を進めるのは、これからでも遅くなく、先行者利益を獲得できるタイミングとしては今が最後のチャンスなのかもしれない。

価格可視化・査定

ずっと無料で使える
AI賃料査定システム「スマサテ」



導入社数2500社以上のAI賃料査定システム
比較事例を元に高精度の査定金額を算出し、30ページの査定書を一瞬で作成できるAI搭載の査定システム「スマサテ」を運営しています。リーシング時の査定、管理受託提案、開発・買取再販の仕入れ業務等でご活用ください。2500社以上が導入しており、管理戸数ランキング上位10社の内8社が有料導入、有料導入企業の総管理戸数は約675万戸です。月5回までは無料でオーナー提案レポート出力も可能です。お気軽にお問い合わせください。

スマサテ株式会社

東京都品川区上大崎2-12-1 野田ビル8F
tel. 03-6435-8061 E-mail: support@sumasate.jp
<https://sumasate.co.jp/>



業務支援（顧客対応）

不動産売買仲介に自動追客を
熱い顧客の見える化で営業活動をサポート



商談機会を創出する営業支援システム

WEBに公開されている情報を独自加工した物件データを保有する営業支援システム「プロポクラウド」は、長期的な顧客フォローを実現し、機会損失を防ぎます。買主さまへは、分かりやすくデザイン性のあるメールで定期的に新着物件をご提案。売主さまへは、売却予定物件に合わせた有益な情報を毎週自動でメール配信し、売却決定まで半年以上かかるお客さまを追客し続けることで、売上機会を逃しません。

株式会社Housmart

東京都港区六本木3丁目2-1 住友不動産六本木グランドタワー42F
tel. 03-6823-0743 E-mail: propo_support@housmart.com
<https://housmart.co.jp/>



価格可視化・査定

相場が丸わかり
継続率98%越えの事例閲覧サービス



自慢のデータ量! ストレスなしの事例検索

「不動産データクラウド」では2億件以上の取引事例を基に、過去の成功事例をご覧いただけるサービスを提供しています。売却仲介時の適正な価格設定から、買取再販時の出口価格の把握まで丸わかり。また売却仲介時の査定書作成サービス「ロボ査定」も展開しております。ロボ査定では査定書を起点とし、簡単に質問したり、電話、面談予約が可能なインタラクティブな査定書を作成することができます。

マンションリサーチ株式会社

東京都千代田区神田美土代町5-2 第2日成ビル5F
tel. 03-5577-2041 E-mail: info@fudosan-data.jp
<https://fudosan-data.jp/>



不動産情報

高付加価値の不動産ビッグデータで
新規顧客獲得、業務効率化の課題を解決



日本全国から収集した不動産登記情報を提供

「R.E.DATA Plus」では、日本全国より収集し、データベース化した不動産登記情報から、「相続情報」「売買情報」「面積」「エリア」等でセグメントし、新規顧客獲得のために必要なデータをカスタマイズしてご提供。「R.E.SEARCH」は、主に査定書や提案書作成等の際に必要な不動産調査業務を、専用フォームから簡単に発注ができ、調査資料の納品まですべてオンライン上で完結させる新しい不動産調査サービスです。

TRUSTART株式会社

東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル西館7階
<https://www.trustart.co.jp/>



業務支援 (設計・施工)

受注を獲得するための営業支援ツール
「ALTA Revolution」



新築からリノベーション、不動産まで対応

「ALTA Revolution」は、最新のAI技術を使い、手書きの間取りをその場で図面と3Dに変換。CAD未経験者でもプラン作成からプレゼン、積算・見積、設計、法規チェック、伏図・構造計算まで行える営業支援システムです。パースやプレゼンシート、見積等、提案資料の作成スピードを大きく向上します。2024年・2025年の法改正にも対応した最新のシステムです。

株式会社コンピュータシステム研究所

福岡市博多区博多駅東3-12-1 アバダント95 4F
tel. 092-476-5471 E-mail: cadsupport@cstnet.co.jp
https://www.cstnet.co.jp



VR・AR

利用事業者ユーザー10,000!
360° VR「スペースリー」



3D内見で反響・成約率UP!

全国TOP100の賃貸管理会社の40%以上が利用!

360°パノラマVR「スペースリー」は不動産事業者さまを中心に利用事業者アカウント数10,000を超えるクラウドVRソフトです。AIによる自動作成機能によって、初めての方でも30分で高品質なVRを作成できます。VRを自社サイトや不動産ポータルへ掲載、マイソクや販売図面にもQR掲載することで集客・来店・成約率の3つのUPを実現! 不動産事業者さまの売上・業績向上やDX推進に貢献します。

株式会社スペースリー

東京都渋谷区渋谷3-6-2 第2矢木ビル3F
tel. 03-6452-5462 E-mail: marketing@spacely.co.jp
https://spacely.co.jp/



業務支援 (顧客対応)

住宅・不動産に特化した
営業自動化システム「Digima」

ご利用シーンや
ご予算に合わせて
必要な機能を組み合わせ

5 小規模事業主様向け
特別パックは
万円~/月

- 広告媒体
自社HPフォーム
連携
- 複数の
連絡手段で
アプローチ
- 営業担当者の
代わりに
自動フォロー

お客さまとのかけがえのない“良縁”をつくる

メール機能、ウェブ追跡機能、電話機能、営業自動化機能を一体化させた営業支援システム「Digima」。ポータルサイトからお問い合わせがあった顧客情報を自動的に取り込み、お客さまの興味・関心、検討段階に合わせて最適なタイミングで複数の連絡手段(メール・LINE・SMS・電話)から適切なアプローチができます。また、営業担当者の代わりに自動でメール・SMSのフォローをすることで、対応の抜け漏れもなくなります。

株式会社コンベックス

東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー15F
tel. 03-5774-3181 E-mail: ryoen@comvex.co.jp
https://comvex.co.jp/



業務支援 (顧客対応)

データ分析で今後の戦略を決める
仲介特化型 顧客管理システム

誰でも使いやすい
デザイン
カスタマイズと
ご提案が強み

検討する
仲介会社様
増えます

ご活用支援・顧客対応コンサルティングも実施中

顧客管理・営業支援システム「カナリークラウド」

不動産仲介業務に特化した顧客管理・営業支援システム「CANARY CLOUD(カナリークラウド)」は、反響を自動で取り込んで、顧客とのやりとりも一画面で完結! 自動追客シナリオを細かく設定し、“戦略的な追客”を実現。貴社の本当の「一元化」を実現する、カスタマイズとご提案が強みです。システムの使用方法だけでなく、近年のトレンドを踏まえた顧客対応コンサルティングまでお手伝いが可能です。

株式会社カナリー

東京都千代田区麹町6-2-6 PMO麹町11F
tel. 050-3196-3346 E-mail: sp-division@canary-inc.jp
https://corp.canary-app.jp/



業務支援(契約・決済)

管理丸投げ、上がる売上。
月極駐車場の確かなパートナー



月極駐車場の管理をまるっとお任せいただけます！
「CarParking One」は月極駐車場の集客から契約、管理をオンライン上で完結できるクラウドシステムです。日本最大級の駐車場検索サイト・カーパーキングへの掲載、電子契約・収納代行・賃料保証等のサービスが【全て無料】なので、コストを気にせず気軽に始めていただけます。福岡での駐車場稼働率が90%を超える株式会社アズームへ、駐車場の管理をお任せください！

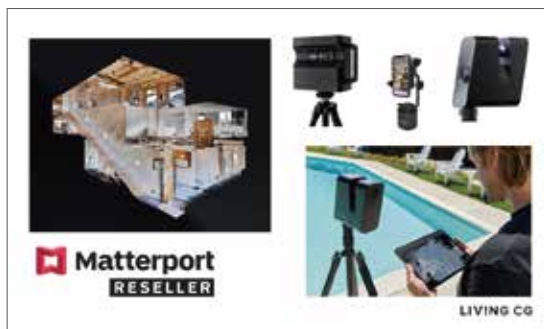
株式会社アズーム

東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインタワー19階
福岡支社:福岡市博多区博多駅東2-6-23 博多駅前第2ビル 9F
tel. 03-6746-5553 E-mail: px-div@azoom.jp
<https://azoom.jp/service>



建築計測およびプレゼン

4K3Dスキャナーで優良物件を遠隔管理
および紹介して、コスト50%削減可能



もう現地に行かなくてもよい！

4K3Dスキャナー・360度8Kカメラ販売およびサポート、360度プロジェクターの販売およびサポートを通じて、「もう現地に行かなくてもよい！」オンデマンドの不動産マーケティングを可能にします。コストの削減はもちろん、顧客が自分の都合に合わせて不動産を体験できる24時間年中無休の3Dツアーは、購入者を引き付け、より早く成約し、より多くの予約を獲得できます。

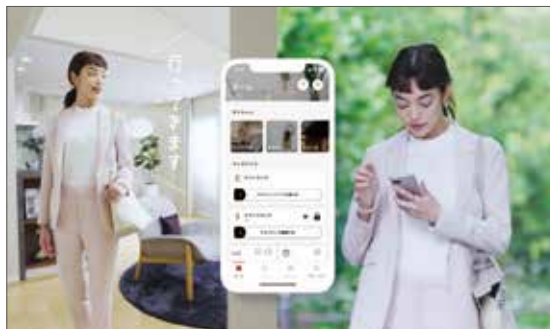
有限会社リビングCG

東京都港区西新橋2-33-4 プレイアデ虎ノ門801
tel. 03-6842-5660 E-mail: info@livingcg.jp
<https://www.livingcg.jp/>



IoT

デベロッパーの知見を活かした
総合スマートホームサービス「HOMETACT」



スマートホームを住空間のスタンダードに

「HOMETACT(ホームタクト)」は、特定のメーカーに依存しない幅広いIoT機器・住設機器の自由な連携を実現し、ユーザーにとっての利用のしやすさはもちろん、デベロッパー等の採用のしやすさにまでこだわった新しいスマートホームサービスです。入居者は、連携機器を専用アプリや音声でまとめて操作することができ、利用開始時の煩わしい設定作業も不要です。想像を超えていく、スマートライフがここからはじまります。

三菱地所株式会社

東京都千代田区大手町1-1-1 大手町パークビル
お問い合わせは、下記ウェブサイト(右QRコード)まで
<https://hometact.biz/>



IoT

初期費用0円！
カギ管理のお悩み解決！！



スマートロック国内累計販売台数No.1※

「homehub」は、入居者アプリやスマートロックなど住宅向けサービスを提供しています。特にスマートロックのメリットは、スマホやICカードで鍵の解錠が可能なスマートホーム化による物件価値向上、住戸のオートロック化による締め忘れや鍵複製の防止によるセキュリティ向上、入退去や内見時の鍵の受け渡し業務の削減による業務効率化などがあります。入居者にも管理者にも嬉しい取り組みとなります。※2021年9月時点 ESP総研調べ

株式会社ビットキー

東京都中央区京橋3-1-1 東京スクエアガーデン9F
E-mail: contact_home@bitkey.jp
<https://bitkey.co.jp/>



業務支援(管理・アフター)

駐車場運営に関わるあらゆる業務を
DX (REAL×TECH)の力で簡単に、便利に。

不動産管理会社様へ

駐車場契約管理業務は
費用0円で丸投げしても
収益化できる時代です。



月極駐車場を契約する際に発生するすべての業務をオンラインで完結!
業務の9割削減、コストの削減、さらに収益UP!

駐車場契約管理のお悩みをご負担0円でまるっと解決

不動産管理会社の駐車場にかかわる業務をアウトソーシングできる「いえらぶ駐車場管理」、月極駐車場契約に関する契約業務や書類管理等の業務をオンライン化する「QRsign」、月極駐車場の空き区画をアプリから検索し、予約・決済・月極契約も可能なアプリ型コインパーキング「リザパー」など、コインパーキングや月極駐車場の管理・運営を効率化し、かつ利用者が手軽に契約できるサービスを複数展開しています。

いえらぶパーク

東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25F
tel. 03-4332-1758 E-mail: info@ielove-park.jp
https://ielove-park.jp/



マッチング

敷金フリー(0円)
オフィスと成長企業のマッチングサイト

Growth Office

敷金半額 0円物件 など
“成長できるオフィス”
のみを掲載



https://growth-office.com/

オフィス移転したい企業さま、不動産オーナーさま必見!

「Growth Office」は、中小・ベンチャー企業など成長可能性が高い企業との接点を持ちたい不動産オーナーのマッチングサイトとして、敷金0円で入居できる「敷金フリー」オフィスを中心に、今注目を集めている居抜き・セットアップオフィスを掲載したサイトです。最適なオフィスを探したい企業さま、最適なオフィスを提供したい不動産オーナーさまそれぞれのご要望に応えることができます。

株式会社日商保

東京都港区西新橋1-7-2 虎の門高木ビル3F
tel. 03-6206-1669
https://jpcpg.co.jp/



業務支援(管理・アフター)

kintoneを使った業務改善システム
不動産の管理・賃貸・売買に



ちょうどいい不動産システムnatos

物件データや顧客データをエクセルで管理している、システムに入力しているもののうまく活用できていない気がする、業務改善したいと思っはいるがわからない。こんなお悩みありませんか? natosでは現状のお悩みに合わせて使っただけです。アプリ1つから使い始めるのもOK! また今回、売買アプリもリリースすることとなりました。本展示会に合わせてデモをご用意しています。ぜひブースにお立ち寄りくださいませ。

株式会社natos

東京都中央区日本橋1-2-10 東洋ビル3F
E-mail: sales@natos.jp
https://www.natos.jp/



業務支援(管理・アフター)

不動産仲介業務を速く、効率を良くする
サービスの開発・運営



「イイモン」で不動産仲介業務をハックする

不動産業に関わる業務の自動化・効率化・生産性を向上させるシステムをSaaSとして提供しています。「早く物件掲載したい」「もっと反響を増やしたい」「少人数で早く売上を増やしたい」という企業さまや独立・開業をお考えの方にお勧めの「速いもん」シリーズは、物件情報の入力、ライバル分析、物件情報のPDF・URL変換、空室状況や条件変更の確認、元付会社の特定・表示など、効率化したい業務のサービスだけのご利用も可能です。

株式会社iimon

東京都中央区日本橋箱崎町1-2 THE SHORE日本橋茅場町5F
tel. 03-6899-4908 E-mail: h.goto@iimon.co.jp
https://iimon.co.jp/



業務支援(契約・決済 顧客対応 管理・アフター)

不動産賃貸取引をなめらかにする サービスの開発・運営を行うIT企業

ITANDI BB
利用仲介店舗 累計 **7.9**万店舗以上



管理・仲介業務の課題をテクノロジーで解決

不透明で非効率な不動産業界に革命を！イタンジでは、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにする不動産ベンチャーです。「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産リーシング業務のリアルタイムデータベース「ITANDI BB(イタンジ ビービー)」や、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+(イタンジ ビービー プラス)」など、不動産事業者向けのSaaSを開発・運営しています。

イタンジ株式会社

東京都港区六本木三丁目2番1号 住友不動産六本木グランドタワー 42F
E-mail: sales@itandi.co.jp
https://www.itandi.co.jp/



業務支援

仲介業務も管理業務も一元管理できる オールインワンシステム「いえらぶCLOUD」



全国15,000社以上の会社さまに選ばれています

「いえらぶCLOUD」は、不動産会社さまの成果最大化と業務効率化を実現する、賃貸・売買・管理すべてに対応したオールインワン不動産業務支援システムです。1度入力すればあらゆるデータが紐づくので再入力の手間もなく、システム費用も抑えられる、非常にコスパの良いシステムです。また、専門スタッフがご利用状況や業界の動向に合わせてコンサルティング。15,000社導入の実績を持つ弊社のノウハウで、お客さまを成功へ導きます。

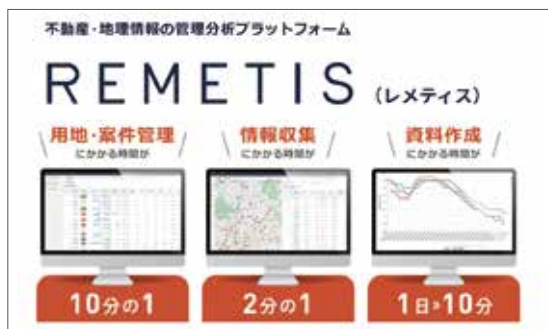
株式会社いえらぶGROUP

【福岡支社】福岡市博多区博多駅東1-1-33 はかた近代ビル2F
tel. 050-1750-4624 E-mail: ielove-cloud@ielove-group.jp
https://ielove-cloud.jp/



不動産情報

情報の山を資産に変え 取得・仲介・建築受注を加速する



戦略的かつスピーディーな成果の実現

不動産・地理情報の管理分析プラットフォーム「REMETIS(レメティス)」は、不動産取引に関連する社内データ・外部データを地図に紐付け、自社独自の資産として蓄積・活用することで、業務効率化と収益極大化を図るサービスです。紙/PDFのまま社内には散在する案件情報をAIが自動データベース化し、外部に散在するマーケットデータ・地理情報も「ひとつの地図」に重ねて管理分析できる革新的なプラットフォームです。

RESTAR株式会社

東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティA棟22F SPROUND
E-mail: sales_support@restar-inc.com
https://www.remetis.jp



業務支援(契約・決済)

シンプルで簡単を追求 不動産・建築DXプラットフォーム「PICKFORM」



“国内で唯一”国交省より適法である回答を取得

「PICKFORM」は宅建業法に準拠しているとして、国内で唯一国土交通大臣より正式に回答を取得。その他、電子取引において重要な電子署名法・電子帳簿保存法にも対応。シンプルで簡単を追求し、直感的で使いやすいデザインに。不動産業の商習慣に合わせ、押印不要なファイルもまとめて送信・保管が可能で、ISMS国際標準規格「ISO27001」取得済のため、セキュリティ部分も安心してご利用可能。

株式会社PICK

東京都目黒区下目黒2-20-28 いちご目黒ビル5F
tel. 03-6417-0014 E-mail: info-tech@pick.tokyo
https://pick-hp.com/



業務支援 (契約・決済)

受注契約、電子請求、電子記録債権を「取引電子化クラウド」で一元管理



電子署名に、イノベーションを。

「ONE デジ!」は受注契約から電子請求、電子記録債権による決済までを一つのソフトウェアで電子保存・管理できる「取引電子化クラウド」です。印刷した紙からも電子署名が確認でき、ファイルを問わず、修正履歴の確認が可能、またブロックチェーン技術を使用した高い安全性・証明性を提供させていただくことでファクタリングへの流用も想定できるプロダクトです。

リーテックス株式会社

東京都新宿区愛住町22 第3山田ビル10F
E-mail: info@le-techs.com
https://le-techs.com



業務支援 (契約・決済 顧客対応 管理・アフター)

不動産市場、フィンテック、そして地方創生に融合と革新をもたらすデータベンダー



PM、売買流通、会計データからリーシングまで網羅!

業務支援SaaS「いい生活シリーズ」

いい生活は不動産管理、売買流通、会計データからリーシング領域まで幅広く網羅し、業務標準化によるデータの蓄積・分析から、企業・地域・物件ごとの強みを伸ばす不動産業務クラウドサービス、ならびに不動産プラットフォームサービスを提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

株式会社いい生活 (東証上場: 3796)

【本社】東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル3F
【福岡支店】福岡市博多区博多駅前3-25-21 博多駅前ビジネスセンター3F
tel. 03-5423-7820 E-mail: sales.marketing@e-seikatsu.co.jp
https://www.e-seikatsu.info/



solution 反社チェック

コンプライアンスチェックが驚くほど楽に「RoboRoboコンプライアンスチェック」



反社チェックの面倒な作業から解放されます

反社チェックをリスク管理に活用する不動産会社が増えています。コンプライアンスチェックの面倒な作業が驚くほど楽になる「RoboRoboコンプライアンスチェック」は、反社チェック業務を自動化するクラウドサービスです。取引先が法令を遵守していなかったり、企業倫理や社会規範に反するような活動がないかをチェックする面倒な作業を自動化により驚くほど効率化できるさまざまな機能が搭載されています。

オープンアソシエイツ株式会社

東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ 森タワー8F
お問い合わせ <https://www.open-associates.com/contact/>
<https://roborobo.co.jp/lp/risk-check/>



solution 売買仲介専門FC

加盟店舗数業界No.1チェーン 経常利益1億円超えを狙える不動産FC



全国700店舗超! 全てのエリアにハウズドゥ

古田敦也氏を2013年からイメージキャラクターに起用した結果、売り反響数が約7.5倍に急増。現在では大手に対抗できる高いブランド力を求める不動産会社さまの加盟も増加しています。また直営店を持っていることを武器に、培ったノウハウやシステムを加盟店へも余すことなくお伝えするとともに、売り集客に強いチャネルを多数ご用意しており、不動産企業さまよりたいへんご好評をいただいております。

株式会社ハウズドゥ住宅販売

東京都千代田区丸の内1丁目8-1 丸の内トラストタワーN館17F
tel. 0120-411-123 E-mail: fcseminar@housedo.co.jp
https://fc.housedo.co.jp/



solution 不動産活用

安心と信頼の第一興商「ザ・パーク」が
最適なプランをご提案いたします



**第一興商の
ザ・パーク**

導入実績 2300ヶ所以上
初期費用不要で今すぐ運用
万全の体制で全面サポート
安心の一括借上

全国で拠点展開している第一興商が全面サポート
第一興商では駐車場による土地活用「ザ・パーク」をご提案しています。全国で拠点展開している第一興商なら、全国万全の体制でコインパーキングの開設からアフターフォローまで全面サポートいたします。ただ所有しているだけで毎年固定資産税がかかる遊休地に駐車場による土地活用という選択はいかがですか？土地査定依頼で第一興商グループ店舗で使える5,000円のご利用券を贈呈いたします。

株式会社第一興商

東京都品川区北品川115-5-26
tel. 03-6432-5489 E-mail: dkparking@dkkaraoke.co.jp
<https://dkparking.com/>



solution 空室対策

国内コインランドリー市場トップシェア
「AQUA」のコインランドリー



- ・人手がかからない
- ・現金収入がある
- ・資産を有効活用
- ・粗利益率が高い

空き物件・空地対策でコインランドリーをはじめませんか？

コインランドリー経営を空き物件・空地の有効活用としてオーナーさまへの提案や新規事業としてはじめませんか？業界トップシェアの「AQUA」のコインランドリーは、フランチャイズシステムではなく、コインランドリーメーカーとして出店のご相談から出店計画～アフターフォローまでサポート。マンションランドリーも増えており、共用部をコインランドリーにすることで住民の利便性が高まり入居率アップにつながります。戸数に合わせたご提案、運営ノウハウをお伝えいたします。

アクア株式会社

【九州営業所】福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原2796
tel. 092-289-6261 E-mail: sasase.kenji@aqua-company.jp
<https://aqua-biz.net/>



※2024年2月22日現在

出 展 企 業



出展企業など、最新情報を随時更新！
<https://fukuoka-realestate.tech/>



2023年9月26日に開催された第1回「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」

不動産業界にデジタル化の機運

不動産業界はさまざまな業界の慣習にとらわれ、デジタル未開分野最後の巨大産業といわれている。しかし、2022年5月の宅地建物取引業法の改正を契機に不動産業界にテクノロジーの波が押し寄せており、「不動産テック」が導入されることで、不動産業界が大きく変わろうとしている。

福岡の現状をみると地方都市であることから新しい技術の導入が遅れがちであるが、「天神ビッグバン」などの都心部での大規模な再開発により全国的にみても不動産市場が活況で、これから始まる都市の発展に伴う「成長痛」といわれる空室への対策はもちろん、市場の変化への対応を含めた新規事業にかかる人的リソースの確保など、不動産テックの導入が大きなカギとなりそうだ。

不動産業界でデジタル化の機運が高まってい

るこれらの現状を、2023年9月26日(火)に開催された福岡初の不動産テックの展示会「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」の会場の熱気を伝える写真とともに紹介する。

福岡初の不動産テック展示会に多数の来場者

昨年9月にエルガーラホールで開催された福岡初の不動産テック展示会「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」は不動産業界に特化したテクノロジーの見本市であり、不動産事業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策を含めた不動産活用などの不動産事業におけるソリューションを紹介した。



第1回の「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」は、福岡初の不動産テック展示会とあって、会場は出展企業と来場者、双方の熱気に包まれていた。業界全体でデジタル化の機運が高まり、さまざまな不動産テックのサービスが充実してきた今が、将来を見据えた不動産DXへの一歩を踏み出す時だ。

来場者は福岡都市圏はもちろん他県からも訪れ、出展企業の提供するサービスに熱心に耳を傾けていた。午前11時の開場から多くの不動産関係者が来場し、不動産テックへの関心の高さを感じるものとなった。デジタル未開分野最後の巨大産業といわれている不動産業界に今、テクノロジーの波が押し寄せているのだ。

契機となったのは関係法令の改正

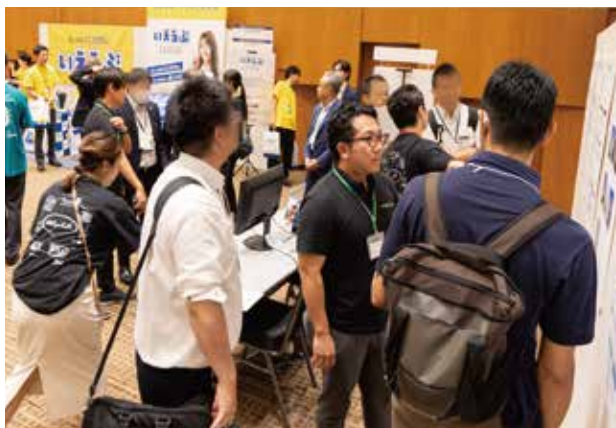
不動産ビジネスは日本有数の巨大産業だが、小規模経営者がほとんどという特殊な産業構造があるほか、従業者の半数が60歳以上を占めるなど、高齢化が進んでいる。また、紙での物件情報の管理、対面や電話での顧客とのやり取りなど、紙とハンコ、ファックスや電話を使ったアナログな

業務方法が主流で、デジタル技術を用いた業務効率化がなかなか進まなかった業界だ。物件情報ポータルやメディアなど、デジタル化が進んでいる分野もあるが、ICTへのリテラシーは低いままというのが課題となっていた。

こうした状況を打破するため、業界や関係官庁がデジタル技術の導入推進に注力しはじめ、不動産テック導入の機運が高まっている。コロナ禍でのマーケットの変化もあるが大きな契機となったのは関係法令の改正だ。

現在、不動産業界のデジタル化のハードルになっていた関係法令に関して改正や見直しが進んでいるが、その中でも一番大きかったのが2022年5月18日の宅地建物取引業法(宅建業法)の改正による紙とハンコからの解放だろう。

宅建業法は、不動産取引の公平性を確保し、業





界の健全性と個人の利益を守るための法律であり、契約時のルールは厳格そのもので、契約内容が記された書面は紙で交付し、書類には宅地建物取引士による押印や記名が必須となっていた。それが宅建業法の改正で、「宅地建物取引士による押印義務の廃止」「一部書式の電磁交付が可能となる」となり、オンライン上で契約を取り交わせるようになった。

顧客管理などの効率化につがるのはもちろんだが、なにより紙とハンコから解放されたことで、業界全体でデジタル化の機運が高まり始めた。逆に言えば、不動産業界において業務のデジタル化を進めるのは、これからでも遅くないということだ。

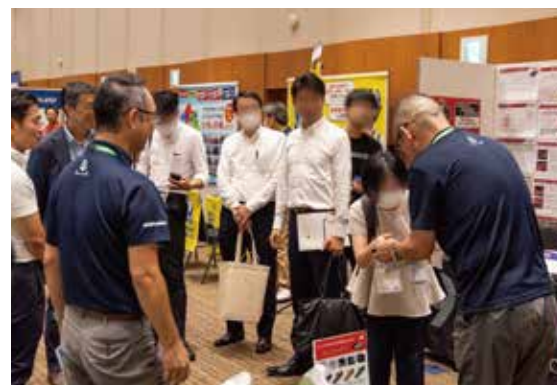
また、近年流行した新型コロナウイルスの影響によってさまざまな付加価値をもつ不動産サービスが生まれているが、テクノロジーの発展により、今までは不可能だったことや、想像もしなかった分野で不動産サービスを提供できる可能性がある。社会の変化とともに移り変わる需要をいち早く見つけ出し、最先端のテクノロジーを活用したさまざまな新しいサービスを創出・展開していくことが、これからの不動産業界でより重要になるのを疑問に思う業界関係者はいないだろう。

今、不動産テックを導入すべき理由

福岡をはじめとしたは地方都市では新たな技術の導入が東京などに比べ、2年ほど遅れる傾向がある。不動産業界に押し寄せるデジタル化を契機にテクノロジーの導入を検討するには、先行者利益を獲得できるという意味でも今が絶好のタイミングであり、最後のチャンスといえるかもしれない。

また、福岡市をみれば、「天神ビッグバン」や「博多コネクティッド」などの都心部での大規模な都市再開発が進み、都市の成長とともに不動産市場が活況ではあるが、それと同時に「成長痛」といわれる空室の増加や市場の変化にも対応していかなければならない。

その時、コロナ禍で変わった市場への対応はもちろん、新規ビジネスの構築など、取り組むべき課題への人的リソースの確保にも不動産テックが力を発揮するのは間違いない。



第2回

不動産 テック&ソリューション in 天神ビッグバン

不動産業界の未来を拓く
福岡唯一の不動産に特化した展示会

来場予約不要
来場無料

2024
3.15 Fri.

11:00~17:00
エルガーラホール
8F大ホールにて開催!

「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」は、福岡市で唯一の不動産業界に特化したテクノロジーやソリューションの展示会です。不動産業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策などを含めた不動産活用や資産運用サービスといった不動産事業におけるソリューションを紹介します。

不動産テック企業を中心に約30企業が出展



【不動産テック企業】

VR・AR/IoT/価格可視化・査定/業務支援(集客)/業務支援(顧客対応)/業務支援(契約・決済)
/業務支援(管理・アフター)/業務支援(設計・施工)/不動産情報/ローン・保証/物件情報・メディア
/マッチング/リフォーム・リノベーション/スペースシェアリング/生成AI ほか

【不動産活用や資産運用サービス等のソリューション提供企業】

不動産活用(土地・テナント・駐車場)/空室対策/業務提携/フランチャイズ ほか

出展企業



出展企業など、最新情報を随時更新!



第2回「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」
公式ホームページ

※2024年2月22日現在

【後援】一般社団法人九州住宅産業協会 【主催】不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン 実行委員会

<https://fukuoka-realestate.tech/>